

ZMLUVA č. 1/2017

o nájme nebytového priestoru uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších noviel.

I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Základná umelecká škola Nováky (ZUŠ)
Sídlo: Chemikov 956/34
972 71 Nováky
V zastúpení: Zdenka Duchoňová, riaditeľka
IČO: 36126861 – nie je platcom DPH
Bankové spojenie: DEXIA Prievidza
IBAN: SK1156000000009017611001

2. **Nájomca:** Materské centrum – Nováčik
Sídlo: Chemikov 956/34, 972 71 Nováky
V zastúpení: Mgr. Jana Sýkorová
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK2802000000002302885755
IČO: 42023114
Spoločnosť zapísaná: číslo spisu VVS/1-900/90-30026

3. **Zriaďovateľ ZUŠ:** Mesto Nováky
V zastúpení: RNDr. Daniel Daniš, primátor mesta

II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Nováky je výlučným vlastníkom budovy ZUŠ súp. č. 956, na pozemku parc. č. 181/3 v k. ú. Nováky.
2. ZUŠ v Novákoch je poverená správou uvedeného majetku.

III.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory: Miestnosť Materského centra Nováčik (ZUŠ - inv. číslo 50), sklad, (ZUŠ - inv. číslo 51), sociálne zariadenie, prístupová chodba od ulice Baníkov (ZUŠ - inv. číslo 55).

Účel nájmu – záujmová činnosť pre deti predškolského veku.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, začína dňom 01.10.2017, končí 01.10.2022 s výpovednou lehotou 3 mesiace aj bez udania dôvodu.

V.

Nájomné a úhrada služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov

Po vzájomnej dohode prenajímateľa so zriaďovateľom školy – Mestom Nováky je nájomca od platenia nájomu oslobodený.

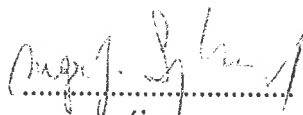
VI. Podmienky nájmu

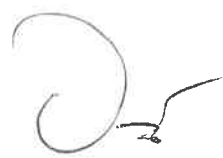
1. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval jeho technický stav v akom sa nachádzal v čase prevzatia do užívania.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť prevádzkový čas materského centra ku dňu podpisu zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť zmeny prevádzkového času, prípadne aktivity mimo tohto času. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí vo vlastnej réžii.
3. Nájomca je povinný dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej a ekologickej ochrane.
4. Nájomca zabezpečí, aby vstupné dvere do priestorov ZUŠ boli mimo prevádzky uzamknuté. Zákaz vstupu do priestorov ZUŠ cudzím osobám. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory.
6. Drobné opravy súvisiace s bežným používaním prenajatých priestorov, napr. maľovanie, výmena žiaroviek, opravy inventáru a pod., si nájomca hradí sám.
7. Nájomca je povinný potrebu iných opráv ako v bode 6, neodkladne hlásiť prenajímateľovi.
8. Vstup nájomcu do prenajatých priestorov je cez vstup od ulice Baníkov.


VII. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy môže byť zrušená, alebo okamžite vypovedaná prenajímateľom pri nedodržaní ktorejkoľvek zo zmluvne dohodnutých podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.10.2017, po obojstrannom podpísaní a schválení zriaďovateľom prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, nájomcu a zriaďovateľa prenajímateľa.

V Novákoch, dňa : 22.09.2017


.....
nájomca
Mgr. Jana Sýkorová
Štatutárny zástupca MC


.....
zriaďovateľ prenajímateľa
RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta


.....
prenajímateľ
Zdenka Duchoňová
riaditeľka ZUŠ

Zmluva č.
Chemikov 956/S4, Nováky
972 71 Nováky